

Rodinný dům 3+1, garáž, zahrada, pozemek 167 m²

Libušina, 69002, Břeclav

**6 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Stanislav Görner**Tel.:** 724 174 124**GSM:** 724 174 124**E-mail:**megaron@megaronreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	167 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v pěkném rodinném domě v centru Břeclavi, blízko nádraží, přitom ale v klidné části města? Exkluzivně nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o velikosti 3+1, který se nachází na ulici Libušina. Celková plocha pozemku je 167 m², zastavěná plocha má 90 m², užitná plocha je 145 m². Objekt prošel v roce 2000 celkovou rekonstrukcí, včetně nové střešní krytiny a rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Dům je částečně podsklepený, v přízemí je garáž a vstupní chodba, v 1. patře je kuchyně, ložnice, koupelna a WC, v mezipatře je obývací pokoj a ve 2. patře je větší obytná místnost a koupelna s WC. Na dvorek a zahradu je přístup jednak ze suterénu domu, ale i z kuchyně železným schodištěm přes balkon. Vytápění celého domu a ohřev vody v 1. patře je ústřední plynovým kotlem, ohřev vody ve 2. patře je elektr. bojlerem. V obytné místnosti ve 2. patře je klimatizace. Dům je připojený na obecní vodu, elektřinu, plyn a obecní kanalizaci. V blízkosti je vlakové a autobusové nádraží, gymnázium, škola, školka, obchody, lékaři, lékárny, restaurace a další obč. vybavenost. PENB nebyl předložen, zákonná povinnost prodávajícího bude splněna k podpisu kupní smlouvy, dle zákona tedy musíme uvést třídu energetické náročnosti G.