

Prodej moderního zděného bytu 2+kk, 53 m², lodžie, sklep, Zelinova, Zlín

Zelinova, 76005, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje krásného bytu 2+kk, o podlahové ploše 53 m², s lodžií (8m²) a zděným sklepem (4 m²), v blízkosti centrálního parku , v oblíbené lokalitě na Jižních Svazích, na ulici Zelinova, ve Zlíně.

Tento moderní zděný byt je situovaný v 1.NP, je orientovaný na jihozápad s krásným výhledem do okolní zeleně a směrem k centrálnímu parku. K dispozici je velká lodžie (8 m²) přístupná z obývacího pokoje i ložnice manželů, vysoký zděný sklep (4m²) na patře a parkování je pak možné přímo před domem.

Velkou předností tohoto bytu je zejména jeho umístění v samotném bytovém domě, dostatek světla, prostoru, moderní zařízení a vybavení celého bytu, dostatek úložných prostor na vstupní chodbě bytu a v ložnici, navíc samostatná šatna na chodbě, nízké měsíční provozní náklady a v neposlední řadě také samotná lokalita. Patří dlouhodobě mezi

nejoblíbenější ve Zlíně, s rychlým přístupem do přírody a lesa, v blízkosti centrálního parku s biotopem, veškerou občanskou vybaveností poblíž, zastávkami MHD, nedalekým aquaparkem a především svým klidem.

Byt s dispozicí 2+kk je moderně a velmi hezky zařízený. Celým bytem se táhne čistá linie bílých a dřevěných tonů od podlah a jednotlivých prvků vybavení, od vstupní chodby, přes šatnu, moderní koupelnu, ložnici manželů a velkou kuchyni spojenou s prostorným obývacím pokojem.

Kuchyně je vybavena veškerými elektrospotřebiči včetně myčky nádobí, má dostatek úložných i odkládacích prostor i pro náročnějšího kuchaře či kuchařku. V obývacím pokoji jsou kromě vnitřních žaluzií také předokenní hliníkové žaluzie, pro vyšší tepelný komfort a soukromí majitelů bytu. V prostorné a velmi příjemně zařízené koupelně se našlo místo i na pračku a sušičku prádla BOSCH. Vše je doplněnou velmi hezkými úspornými LED svítidly v bytě, u kterých lze nastavovat kromě intenzity i chromatičnost.

V neposlední řadě je k dispozici připojení k vysokorychlostnímu internetu v domě a s bytem jsou spojené i nízké provozní náklady, kdy energetická náročnost budovy je v kategorii B , velmi úsporná.

Jde o velmi hezké, příjemné a klidné bydlení, s prostornou terasou pro trávení volných chvil a odpočinku na čerstvém vzduchu, v populární a velmi oblíbené lokalitě.