

Prodej bytu 1+1 v Hostinném

Sídliště, Hostinné



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Licek**GSM:** +420776077960**E-mail:**pavel.licek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi slunný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, který se nachází v klidné části podkrkonošského města Hostinné.

Byt prošel čerstvou modernizací, díky které působí velmi příjemným a čistým dojmem:

- Kuchyně: Zcela nová kuchyňská linka vyrobená na míru, osazená novým kombinovaným sporákem,
- Podlahy & Stěny: V celém bytě jsou položeny nové PVC podlahy. Celý byt je čerstvě vymalován,
- Bytové jádro: Původní, ale velmi prakticky zmodernizované,
- Celková plocha včetně sklepa a lodžie 43 m².

Díky umístění bytu (je obklopen dalšími vytápěnými byty ze všech stran) jsou náklady na vytápění velice příznivé.
Náklady: zálohy - studená a teplá voda cca 2 500 Kč/měsíc, fond oprav 890 Kč.
Dům je částečně zateplený, nicméně SVJ plánuje kompletní a kvalitní zateplení celého domu.

Hledáte-li bydlení v Hostinném, které je ihned připravené k nastěhování bez nutnosti velkých investic, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.