

Prodej rodinného domu k rekonstrukci se zahradou a garáží - Kladno, ul. Lalákova

Lalákova, Kladno



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Erik Šulc
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	242 m ²
Plocha zahrady:	66 m ²	Plocha sklepu:	28 m ²
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci v klidné rezidenční části Kladna, ulice Lalákova.

Dům o podlahové ploše cca 103 m² stojí na pozemku o výměře 152 m². Součástí je samostatná garáž (24 m²) a zahrada (66 m²), která nabízí prostor pro venkovní posezení či menší úpravy dle vlastních představ.

Nemovitost je aktuálně ve stavu započaté rekonstrukce - byly odstraněny podlahy, stropy i výplně otvorů. Zachovány zůstaly obvodové konstrukce a krovy, což umožňuje novému majiteli realizovat kompletní přestavbu dle vlastních

představ bez nutnosti zásadních demolic.

Střecha je v zadní části přibližně 3 roky stará, přední část je původní.

Na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě (voda, kanalizace, plyn). Elektřina je připravena k připojení.

Dle územního plánu se jedná o plochu obytné zástavby, která umožňuje výstavbu až o dvou nadzemních podlažích. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro rozšíření nebo úpravu dispozice dle aktuálních potřeb.

Nemovitost je vhodná zejména pro zájemce hledající projekt k rekonstrukci, případně investiční příležitost v zavedené lokalitě s dobrou dostupností do centra Kladna i směrem na Prahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.