

# CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 981662

## Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, bazénem a pozemkem o velikosti 1 306 m<sup>2</sup> Horní Jirčany

Houbová, Jesenice



**18 498 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Michálková**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	261 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1306 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1192 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	Bazén
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné rezidenční části Horních Jirčan nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o celkové obytné ploše 261 m<sup>2</sup>, situovaný na krásném pozemku o výměře 1 306 m<sup>2</sup>. Nemovitost spojuje pohodové bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Velkým benefitem lokality jsou také okolní lesy a příroda, které přímo vybízí k procházkám, sportu i odpočinku.

Dům na adrese Houbová 226 je dispozičně řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 4+kk v přízemí a 2+kk v horním podlaží. Nabízí tak ideální možnost vícegeneračního bydlení, dostatek soukromí pro větší rodinu nebo kombinaci vlastního bydlení a pracovního zázemí.

Virtuální prohlídku můžete shlédnout na tomto odkazu:  
<https://my.matterport.com/show/?m=9Yx6dRjFc6>

Nemovitost byla postavena v roce 1960 a v průběhu let prošla postupnými rekonstrukcemi. Přízemí bylo modernizováno přibližně před 510 lety, horní patro prošlo rekonstrukcí před 5 lety. V domě jsou měděné elektrické rozvody, plastové rozvody vody a částečné zateplení. Střecha je přibližně 15 let stará.

Součástí domu je terasa i balkon s výhledem do okolní zeleně. Na pozemku najdete bazén, dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i soukromí. Praktickým benefitem je možnost parkování až pro 6 automobilů přímo na pozemku. K dispozici je také betonová plocha vhodná například pro kotce nebo další využití dle potřeb nového majitele.

Dům je napojen na kopanou studnu o hloubce 13 metrů, která je stabilní a nevysychá. Zároveň je k dispozici i přípojka na vodovodní řád. Odpad je aktuálně řešen žumpou, přičemž příprava na napojení ke kanalizaci je již schválena a přípojky jsou uhrazené.

Horní Jirčany jsou dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky příjemnému okolí, občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do Prahy. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i příměstská doprava PID.

Pokud hledáte prostorný dům s potenciálem, velkým pozemkem a klidným rodinným zázemím v dosahu Prahy, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám můžeme pomoci.

Rádi vám nemovitost představíme osobně a zodpovíme vše, co vás bude zajímat.