

## Prodej Rodinný dům, 107□

39833, Ostrovec



**8 690 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a RP pro RK.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	127 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou domy, které nabídnou standardní průměrné bydlení. A pak jsou domy, které nabídnou něco mnohem důležitějšího — klid, prostor a pocit, že jste konečně doma, to vše s nízkoenergetickým provozem. Přesně takový je rodinný dům č. 14 v nově vznikajícím rezidenčním projektu v Dolním Ostrovci u Písku.

Moderní přízemní bungalov o dispozici 4+kk a užitné ploše 107 m<sup>2</sup> je tu pro rodinu, která chce žít pohodlně, moderně a v kontaktu s přírodou, ale zároveň nechce ztratit dostupnost měst. Písek je nedaleko, do Prahy se též dostanete pohodlně. Součástí domu je velkorysý pozemek o rozloze 1 110 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek místa pro zahradu, relaxaci, dětské hry i budoucí terasu.

Dům č. 14 se aktuálně dokončuje a je pilotním vzorovým domem nově vznikající rezidence pro bydlení. Už při první návštěvě působí vzdušně, klidně a přirozeně. Velkoformátová okna vpouštějí do interiéru množství světla a propojují obytný prostor s okolní zelení a otevřenou krajinou.

Po vstupu vás přivítá prostorná hala o velikosti 8 m<sup>2</sup>, která navazuje na hlavní obytnou část domu. Dominantou je obývací pokoj o velikosti 35 m<sup>2</sup> propojený s kuchyňským koutem (12 m<sup>2</sup>) a praktickou spíží (2 m<sup>2</sup>). Z obytného prostoru je přímý vstup do zahrady, která je ideální m místem pro letní posezení i klidné večery.

Klidovou část domu tvoří tři samostatné pokoje o velikostech 16 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>. Komfort bydlení doplňuje prostorná koupelna o velikosti 12 m<sup>2</sup> s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost.

Dům je nízkoenergetický s energetickou třídou PENB B - velmi úsporná. Vytápění zajišťuje moderní tepelné čerpadlo s možností budoucího doplnění fotovoltaiky.

Aktuálně probíhá dokončení interiérových standardů — budou doplněny interiérové dveře, aby byl dům připraven k pohodlnému nastěhování nového majitele. Cena domu činí 8 690 000 Kč. včetně standardů (dveře, zárubně, podlahy, sanita, výmalba). Cena domu nezahrnuje: oplocení, osvětlení a nábytek. Za příplatek nabízíme též možnost výstavby garáže.

Projekt je koncipován jako komorní rezidenční celek moderních rodinných domů s důrazem na soukromí a jednotný architektonický styl. Vzorový dům č. 14 je do měsíce k nastěhování. V rámci projektu je umístěný v přední části naproti příjezdové komunikaci (viz. foto celkové situace v závěru prezentace). II. etapa výstavby nabízí nově ke koupi i domy č. 16 a 17, které se jsou ve výstavbě.

Součástí inzerátu je i promo video z první etapy projektu, pro Vaši bližší představu o našich domech. Stavíme české domy a bude nám potěšením, když se přijedete podívat. Do 3 týdnů bude promo doplněno o virtuální 3D prohlídku a komentované video. Sledujte nás, máte se na co těšit.

Dolní Ostrovec nabízí ideální spojení klidného bydlení v přírodě, bezpečné pro děti s výbornou dostupností do Písku i směrem na Prahu.

Pro více informací jsem tu pro Vás. Těším se na prohlídky s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117926.