

## Pěkný zař. 2+kk v Rez. Riegrovy sady, Vinohrady

Italská, 12000, Praha 2, Praha



### 27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 9 000 Kč



Vyřizuje

**Reif David**

**Tel.:** +420 603453414

**GSM:** +420 603453414

**E-mail:**

[david@albionreality.cz](mailto:david@albionreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S potěšením Vám můžeme nabídnout pronájem pěkného bytu o dispozici 2+kk v krásné Rezidenci Riegrovy sady na Vinohradech.

Byt má zařízený obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči: keramickou varnou deskou, el. troubou, myčku a lednicí s mrazákem. V ložnici je manželská postel, velká šatní skříň, další vestavné skříně jsou na chodbě.

Byt je vzdušný, prostorný a lemují ho francouzská okna orientovaná na západ do vnitrobloku.

Vlastní plynové etážové topení, sklep v suterénu domu. K bytu je možno pronajmout si parkovací stání v garážích za extra příplatek 3000 Kč.

V objektu je k dispozici recepce s bezpečnostní službou 24/7.

Byt není vhodný pro spolubydlení ani pro větší domácí zvíře jako je kočka nebo pes.

K nastěhování od června 2026.