

## Prodej hezkého bytu 3+kk (66,3 m<sup>2</sup>) se zahradou a garáží, ul. Na Letné, Velká Bystřice

Na Letné, Velká Bystřice



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení s vlastní zahrádkou, garáží a skvělou dostupností do Olomouce? Právě jste ho možná našli!

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji moderně zrekonstruovaný byt 3+kk s balkonem, dvěma sklepy a garáží v osobním vlastnictví o celkové evidované výměře 66,3 m<sup>2</sup> + sklepy o výměře 10,3 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Na Letné ve Velké

Bystřici. Byt je situován v 1. NP (z celkových 2 NP) cihlového domu z roku 1980 bez výtahu.

Dominantou bytu je prostorný a vzdušný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 32,3 m<sup>2</sup>, jehož atmosféru dotváří krb, který dodává interiéru útulnost a příjemné teplo domova zejména během zimních večerů. Právě tento prostor se může stát srdcem celého bydlení - místem pro rodinná setkání, odpočinek i pohodové chvíle s přáteli. Dále zde naleznete dva samostatné pokoje (11,9 m<sup>2</sup> a 10,3 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou (3,2 m<sup>2</sup>), samostatné WC (1,3 m<sup>2</sup>), předsíň s vestavěnými skříněmi (7,3 m<sup>2</sup>) a balkon o výměře 2,4 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou také dva sklepy v 1. PP o výměřích 7,1 m<sup>2</sup> a 3,2 m<sup>2</sup>.

Byt prošel postupnými rekonstrukcemi v roce 2010 (nové rozvody vody, odpadů a elektřiny (mimo ložnici), úprava příček včetně zvětšení koupelny, plastová okna a podlahy), 2014 (část pohledů) a 2020 (rozvody elektřiny v ložnici a zbylé podhledy). Elektřina je vedena v mědi, voda a odpady v plastu. V obývací místnosti a ložnici se nachází parkety, v kuchyňské části, dětském pokoji a předsíni marmoleum (přírodní linoleum), koupelna a WC jsou řešeny dlažbou.

Měsíční náklady na byt činí 2.600,- Kč vůči SVJ + spotřeba elektřiny 1.570,- Kč a plynu 970,- Kč. Součástí nabídky je také užívání poloviny dvojgaráže v 1. PP o celkové evidované výměře 28,6 m<sup>2</sup>.

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání části zahrady náležící k bytovému domu, kterou současní majitelé užívají výhradně pro vlastní potřebu. Tato část zahrady má přibližně 65 m<sup>2</sup> a nachází se zde altán s posezením, bazén i prostor pro pěstování. K dispozici je také venkovní kóje pro skladové účely.

Bytový dům je napojen na vlastní velkokapacitní studnu s novým čerpadlem z roku 2020. Voda disponuje rozborem pitné vody.

Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené přírodou a současně kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází sportovní areál, dětské hřiště, škola, školka i obchod. Velká Bystřice je navíc známá svým bohatým kulturním životem a tradičními akcemi, jako jsou například Bílý kámen, Hanácké Woodstock, Bystřické Banjo či tradiční hanácké slavnosti.

Dostupnost do Olomouce je přibližně 15 minut autem, vlakem i autobusem.

Zajistíme Vám výhodné financování koupě této nemovitosti včetně bezplatné konzultace s naším finančním poradcem. Pro bližší informace kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.