

Prodej byt 2+1, 50m and sup2;, Dr. Martíňka, Ostrava-Hrabůvka

Dr. Martíňka, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Ďuriš

Tel.: +420 777587288

GSM: +420 777587288

E-mail:

mduris@azetrealty.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 se zasklenou lodží, podlahové ploše 50m and sup2; na ulici Dr. Martíňka v Ostravě-Hrabůvce.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z celkových 11 v revitalizovaném bytovém domě s bezbariérovým výtahem. Dům prošel kompletní revitalizací, která zahrnovala výměnu plastových oken, zateplení domu, nové vchodové dveře a modernizaci výtahu.

Velkou výhodou bytu jsou samostatné neprůchozí pokoje a komora na konci chodby. Bytové jádro je položené se sprchovým koutem. Zasklená lodžie situovaná na jih poskytuje příjemný prostor k odpočinku. Po dohodě s majitelem je

možné ponechat část vybavení bytu.

Dobře fungující společenství vlastníků, nízké měsíční náklady(3233,-Kč) a žádaná lokalita činí z bytu zajímavou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, dostatek zeleně a výbornou dopravní dostupnost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.