

## Prodej bytu 4 + 1 Plzeň - Bolevec

Kralovická, Plzeň 1, Plzeň



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlišťe
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v Plzni, který si můžete upravit přesně podle sebe?

Nabízíme k prodeji byt 4+1 o velikosti 66 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví v ulici Kralovická v Plzni. Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s plastovými okny a výtahem. Byt je v původním stavu, takže nabízí skvělou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Zároveň je ale plně vybavený a bez větších úprav vhodný k okamžitému bydlení nebo pronájmu. Velkou výhodou je zasklená lodžie, sklepní kóje a také dobré možnosti parkování – přímo ve vnitrobloku nebo na velkém parkovišti v blízkosti domu.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný život – v okolí najdete školy, školky, obchody, MHD i dostatek zeleně a možností pro volný čas.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost.