

## Patrová novostavba 4+kk 125 m<sup>2</sup>, pozemek 322 m<sup>2</sup>, Těšetice u Znojma

Těšetice



**7 250 000 Kč**

za nemovitost

včetně právních a  
realitních služeb



Vyřizuje

**Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 922 020

**E-mail:**

[libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)

1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a rychlou dostupností do Znojma? 2. fáze výstavby Domy nad greenem zahájena! Představujeme Vám pokračování úspěšného projektu v Těšeticích. Nabízíme nízkoenergetický patrový dům s dispozicí 4+kk, který byl navržen s důrazem na detail, prostor a úsporný provoz.

Tento dům B2 nabízí velkorysou užitnou plochu 124,95 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 322 m<sup>2</sup>.  
Dispozice a prostor, kde se dýchá. Zapomeňte na stísněné novostavby.

►1.NP (63,10 m<sup>2</sup>)

Srdce domu tvoří prostorná společenská zóna, zázemí a praktický pokoj, který využijete jako ložnici nebo pokoj pro hosty.

Zádveří (6,38 m<sup>2</sup>)

Chodba se schodištěm (6,17 m<sup>2</sup>)

Koupelna (7,16 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem

Obývací pokoj s kuchyní (29,56 m<sup>2</sup>)

Ložnice (13,83 m<sup>2</sup>)

►►2. NP (61,85 m<sup>2</sup>)

Klidová zóna s nadstandardně velkými pokoji, kde zbývá dostatek místa na vestavné skříně i pracovní kouty.

Chodba se schodištěm (10,04 m<sup>2</sup>)

Pokoj (19,74 m<sup>2</sup>)

Pokoj (18,56 m<sup>2</sup>)

Koupelna (6,6 m<sup>2</sup>) s vanou a prostorem na pračku i sušičku

WC (1,05 m<sup>2</sup>)

►►bonusem je samostatná šatna/pracovna (5,86 m<sup>2</sup>)

►Zahrada je dostatečná pro relaxaci. Je to ideální plocha pro vyžití bez nekonečné údržby.

► 2 parkovací stání budou připravena před domem

Vysoké standardy a technologie Vás mile překvapí.

Dům je navržen jako nízkoenergetický, což Vám zajistí nízké provozní náklady a maximální tepelný komfort.

Tepelné čerpadlo v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním.

Kvalitní plastová okna s izolačními trojskly tedy pro Vás to znamená úsporu energie, vyšší bezpečnost a ochranu před hlukem.

Příprava pro instalaci fotovoltaiky.

Akustický komfort ►(dělicí stěna mezi dvojdomy) splňuje a dokonce převyšuje normové požadavky!

Klimatizace je ve 2. NP příprava zahrnuta již v ceně, v 1. NP ji lze zrealizovat v rámci klientských změn.

Interiér ► vinylové podlahy, moderní dlažba a vybavené koupelny (v každém patře jedna).

Stále máte možnost ovlivnit výběr dekorů a zařizovacích předmětů!

Obec Těšetice nabízí skvělou infrastrukturu a strategickou polohu:

Znojmo (10 min), Brno (50 min). Pravidelné autobusové linky.

V místě je Mateřská škola, sportovní areál, golfové hřiště, fotbalové hřiště, přehrada, knihovna.

V okolí je kompletní občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, lékař, restaurace) v sousedních Prosiměřicích (3 km).

Koupě domu je velký krok, proto k Vám přistupujeme individuálně.

Pomůžeme Vám s celým procesem a pokud budete potřebovat, připravíme plán financování s naším poradcem.

Nebo potřebujete prodat svou stávající nemovitost?

Žádný problém, postaráme se o plynulý přechod z Vaší nemovitosti do nového domu.

Využijte možnost ladit si dům podle svých představ v průběhu výstavby!

► Termín dokončení stavby: podzim 2027

Pro více informací mě již nyní kontaktujte.