

## Byt k pronájmu

Národní obrany, Praha 6, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt na Praze 6 netrpělivě čeká na svého nájemníka.

Rozlehlý a vzdušný byt o dispozici 2+1 je připraven splnit náročné bytové potřeby každého nájemníka.

Kuchyň oddělená od obývacího pokoje poskytuje funkčnost, kdy máte vše po ruce a přesto nic nepřekáží, zatímco velký obytný pokoj sloužící jako ložnice umožní nejenom klidný spánek, ale také spoustu prostoru pro uložení oblečení bez kompromisů. Obývací pokoj pak postačí nejenom pro zasloužený odpočinek po práci, ale také pro přijímání návštěv.

Byt je vytápěn plynovým bojlerem, který také zařizuje teplou vodu do domácnosti. Provozní náklady (poplatky SVJ, elektřina, plyn) budou psány na nájemce.

Byt je umístěn v širším centru města s dostupností do centra během deseti minut městskou hromadnou dopravou.

Zároveň však poskytuje potřebný a kýžený klid po pracovní době k zaslouženému odpočinku.

Výše nájmu činí 30 000 Kč měsíčně + zálohy na SVJ 1159 Kč/osoba a elektřinu ve výši 700 Kč měsíčně (za osobu - zálohy jsou určovány el. společností) + plyn ve výši 700 Kč měsíčně (za osobu - zálohy jsou určovány plyn. společností) + odměna RK jednorázově ve výši jednoho měsíčního nájmu. Jistota činí 1 měsíční nájem.

Byt bude k dispozici k pronájmu od 1.6. 2026

Budeme se na Vás těšit při prohlídce.