

## Prodej částečně zrekonstruované chaty se zahradou u Slapské přehrady

Loucká, Županovice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Tůša Kučerová**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 226 256 126  
E-mail:  
[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	348 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde vypnete hlavu a místo hluku uslyšíte jen přírodu? Chcete mít Slapskou přehradu v docházkové vzdálenosti a přijet jen s taškou bez nutnosti dalších úprav ?

Pak pro vás mám chatu v oblíbených Županovicích, která přesně tohle splňuje. Nachází se v klidné části jen kousek od vody a nabízí kombinaci pohodlí, soukromí a přírody, kterou si zamilujete hned při první návštěvě.

Chata má dispozici 3+1, užitnou plochu cca 90 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o celkové výměře 400 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha činí 52 m<sup>2</sup> a zbývajících 348 m<sup>2</sup> tvoří udržovaná zahrada, která nabízí dostatek prostoru pro relax, grilování i menší zahradničení.

V přízemí chaty najdete obývací pokoj s krbem, kde se pohodlně sejde celá rodina, dále kuchyňský kout, koupelnu a WC, v patře pak dvě samostatné ložnice. Z obývacího pokoje je navíc přímý vstup na terasu, která přímo vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení.

Velkou výhodou je, že nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí nové podlahy, elektroinstalace, plastová okna s trojskly, bezpečnostní dveře i moderní koupelna se sprchovým koutem. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči, takže se nemusíte o nic starat – stačí přijet a začít si užívat.

O komfort se stará centrální vytápění s novým peletovým kotlem na dálkové ovládání, doplněné krbem, který dodá tu správnou atmosféru. Díky tomu je chata bez problémů obyvatelná i celoročně, nejen o víkendech.

Parkování je možné přímo na pozemku a k dispozici jsou také dva sklepní prostory pod chatou – jeden přístupný přímo z interiéru, ideální například pro skladování potravin, druhý se samostatným vstupem zvenku, kde je umístěn kotel. Nechybí ani terasa a balkon, které jen podtrhují celkový pocit pohody.

Lokalita Županovice patří mezi velmi vyhledávané rekreační oblasti. Kromě blízkosti vody oceníte i okolní přírodu, cyklostezky, pěší trasy a možnosti výletů. V docházkové vzdálenosti je i veřejné koupání, a pokud rádi objevujete, na dosah máte i Orlickou přehradu.

Tohle je místo, kam budete chtít jezdit nejen na víkendy, ale kdykoli budete potřebovat zpomalit. A přesně takový pocit by vám nemovitost měla dát.