

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem, ulice Čenka Růžičky, Brno-Bohunice, sklep, garážové stání

Čenka Růžičky, 62500, Brno-Bohunice, Brno



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Musálková
Tel.: 542 211 598
GSM: +420 775 580 071
E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2009	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk s prostorným balkonem v atraktivní lokalitě Brno - Bohunice, na ulici Čenka Růžičky. Byt o celkové ploše 39 m² se nachází ve 2. patře moderního bytového domu a představuje ideální příležitost pro startovací bydlení i výhodnou investici v jedné z nejžádanějších částí Brna.

Velkým benefitem je strategická poloha v bezprostřední blízkosti FN Brno a univerzitního kampusu, díky čemuž je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice s vysokým potenciálem pronájmu.

Interiér bytu působí velmi světlým a vzdušným dojmem. Hlavní obytný prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné bydlení i pracovní kout. Součástí je kuchyňská linka včetně spotřebičů a přímý vstup na balkon, která vytváří příjemné místo pro relaxaci, ranní kávu nebo posezení po práci.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také sklep, který poskytuje praktický úložný

prostor.

Další výhodou je možnost dokoupení garážového stání přímo v domě za cenu 800.000 Kč, což výrazně zvyšuje komfort bydlení i hodnotu nemovitosti do budoucna.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost doslova na dosah ruky - obchody, restaurace, kavárny, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště i zastávky MHD. Skvělá je také dostupnost do centra Brna a rychlé napojení na dálnice D1 a D2.

Pokud hledáte moderní byt v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou a skvělou dostupností, tato nabídka Vás určitě zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.