

Pronájem bytu 2+kk, Brno - Medlánky, ulice Hrázka, lodžie, sklep, klidná lokalita

Hrázka, 62100, Brno-Medlánky, Brno

**18 500 Kč**

za měsíc

+ 3.500 Kč zálohy na služby a energie + kauce + provize



Vyřizuje

Nikola Musálková

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 071

E-mail: nikola@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s lodžii, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě Brno - Medlánky, na ulici Hrázka. Byt o podlahové ploše 48 m² a lodžii o velikosti 7,4 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu.

Byt je nabízen jako částečně zařízený. Součástí kuchyňského koutu je moderní kuchyňská linka vyrobená na míru včetně vestavných spotřebičů - lednice s mrazákem, myčky, digestoře, sklokeramické varné desky a elektrické trouby. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené, což novému nájemci umožňuje vybavit si interiér dle vlastních představ. Vstup na prostornou lodžii je z obou pokojů.

Koupelna disponuje vanou se sprchovou zástěnou, umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlovou skříňkou a pračkou. Toaleta je oddělena samostatně. V bytě se dále nachází prostorná vstupní chodba a praktická komora poskytující dostatek úložného prostoru. Vybavení zobrazené na fotografiích patří současným nájemcům a není součástí pronájmu.

K bytu náleží sklep o velikosti 2,8 m². Samozřejmostí je možnost internetového připojení.

Lokalita nabízí velmi příjemné a klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – zastávka autobusu cca 200 m od domu, potraviny, restaurace, mateřská škola, dětská hřiště, bazén či fitness centrum. Výborná dostupnost do Technologického parku činí byt ideální například pro zaměstnance společností IBM a dalších firem v okolí.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového i pravidelného úklidu prostřednictvím naší úklidové firmy.