

Prostějov, Jana Zrzavého, byt 2+1 DV

Jana Zrzavého, 79604, Prostějov



4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Foretková Blanka**Tel.:** +420 604190555**GSM:** +420 604190555**E-mail:**foretkova@cmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídliště
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází v západní části města Prostějova, na sídlišti Hloučela, ulice Jana Zrzavého. Okolní zástavba je tvořena bytovými domy, V blízké vzdálenosti je supermarket Billa, Penny market, Lidl, zelené plochy s dětskými hřišti, restaurace, nemocnice.

Nabízíme s výhradním zastoupením majitele k prodeji byt v družstevním vlastnictví o dispozici 2+1 s šatnou a lodžii na 3. NP (2.patro) bytového panelového domu s výtahem. Byt je po celkové nákladné rekonstrukci, cena rekonstrukce činila ca 2 mil. Kč. V kuchyni je nová kuchyňská linka na míru včetně vestavěných spotřebičů: indukční varná deska, vestavná horkovzdušná i mikrovlnná trouba, myčka a vestavěná lednice s mrazákem. Varná deska a trouba jsou značky Brandt renomovaná francouzská značka známá svou kvalitou a spolehlivostí. V kuchyni je i menší jídelní plocha pro dva s židlemi. V celém bytě je nová elektroinstalace, zděné bytové jádro, v koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a pračka se sušičkou zn. Lord. V ložnici je prostorná vestavěná skříň a manželská postel. V obývacím pokoji je sedací souprava, TV skříňka, rozkládací a výškově nastavitelný stůl. Z obývacího pokoje je vstup na prostornou zasklenou lodžii. Všechna okna v bytě jsou opatřena venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním, což zvyšuje komfort a tepelnou pohodu v bytě. Byt je prodáván včetně veškerého vnitřního vybavení. Vše je téměř nepoužívané, vlastník byt užíval pouze příležitostně když přijel do Prostějova za rodinou.

Dům je po revitalizaci zateplení, nová střecha, nový výtah, nové lodžie, plastová okna a nové stoupačky. K bytu náleží sklepní koje. K dispozici ihned.

Měsíční platby: FO 739,50 Kč, správa 520,- Kč, daň a pojištění domu 70,- Kč, úklid 75,- Kč, výtah 58,- Kč, společná el. 20,- Kč, teplo 907,- Kč + vodné/stočné a elektřina v bytě dle osobní spotřeby. Převod do osobního vlastnictví není možný.

Podlahová plocha bytu činí 50 m² + lodžie + sklepní koje.