

Prodej dům Rodinný, 97 m² | Středočeský kraj, Nymburk, Městec Králové, Náměstí Republiky 1, 28903

Náměstí Republiky, 28903, Městec Králové



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fprealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	97 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální rodinný dům o dispozici 4+kk pro pohodlné rodinné bydlení. V přízemí se nachází obývací pokoj s francouzskými dveřmi a vstupem na terasu, kuchyňský kout, vstupní zádveř a toaleta. V patře jsou tři samostatné pokoje a koupelna.

Vytápění domu je řešeno teplovodním podlahovým topením s elektrokotlem jako zdrojem tepla. Součástí domu je také komín s přípravou na krbová kamna a příprava na tepelné čerpadlo.

Přední část pozemku je oplocena štípanými bloky a moderními ocelovými plotovkami, ostatní strany tvoří drátěné oplocení se sloupky. Dům je dokončen bez kuchyňské linky, což umožňuje novým majitelům realizaci kuchyně dle vlastních představ.

Dům je připojen na elektřinu a vodovodní řad, odpad je aktuálně sveden do jímky s možností změny na ČOV (ČOV není součástí ceny). Předpokládaný termín nastěhování je přibližně za 15 měsíců.

Pokud jste v této prezentaci nenalezli virtuální prohlídku, ve které si můžete dům projít téměř jako ve skutečnosti, napište mi a rád vám ji zašlu.