

## Pronájem, Byty 2+kk, 42 m<sup>2</sup> + balkon - České Budějovice - Boršov nad Vltavou

Poříčská, 37382, Poříčí, Boršov nad Vltavou

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie 4.000,- Kč +  
kauce + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Jarmila Drkulová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 737 997 672**E-mail:**

drkulova@jochmann.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nádherný byt o dispozici 2+kk s balkonem se nachází ve velice žádané lokalitě, v bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic.

Byt disponuje hlavní obytnou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a se vstupem na balkon s krásným výhledem (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř), ze které je vstup do ideálně prostorné ložnice. Luxusní, designově velice zajímavá koupelna s vanou a toaletou dokresluje luxus tohoto bydlení. Přidanou hodnotou bytu je technická místnost. K bytu náleží sklep a parkovací stání.

Celkový perfektní dojem pak potvrzují masivní dřevěné dveře a podlahy, předokenní žaluzie na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkem, řeky Vltavy a soukromého parku pro Rezidenty, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném

dni.

V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme!