

Pronájem, Byty 2+kk, 42 m² + balkon - České Budějovice - Boršov nad Vltavou

České Budějovice



15 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.000,- Kč +
kauce + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jarmila Drkulová

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 737 997 672

E-mail:

drkulova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nádherný byt o dispozici 2+kk s balkonem se nachází ve velice žádané lokalitě, v bytovém domě Rezidence Žitný mlýn a nabízí fantastické bydlení v přírodě zároveň se skvělou dostupností do Českých Budějovic.

Byt disponuje hlavní obytnou místností s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a se vstupem na balkon s krásným výhledem (lednice s mrazákem, myčka, horkovzdušná trouba, elektrická varná deska, digestoř), ze které je vstup do ideálně prostorné ložnice. Luxusní, designově velice zajímavá koupelna s vanou a toaletou dokresluje luxus tohoto bydlení. Přidanou hodnotou bytu je technická místnost. K bytu náleží sklep a parkovací stání.

Celkový perfektní dojem pak potvrzují masivní dřevěné dveře a podlahy, předokenní žaluzie na všech oknech, podlahové vytápění ve všech místnostech, keramické vypínače a mnoho ostatních - nadstandardně kvalitních prvků, které dotváří luxusní dojem celého bydlení. Obrovskou přidanou hodnotou tohoto bydlení je pak těsná blízkost lesoparku s jezírkiem, řeky Vltavy a soukromého parku pro Rezidenty, jenž skvěle poslouží k odpočinku po náročném

dni.

V blízkosti zastávka MHD, vlakové nádraží, cyklostezka, řeka Vltava. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme!