

## Pronájem skladu nebo výrobní haly 1.400m<sup>2</sup>

Dubská, 27203, Kladno



**160 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Adolf Cír**

**Tel.:** +420 601378649

**GSM:** +420 601378649

**E-mail:**

[adolfcir@gmail.com](mailto:adolfcir@gmail.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1400 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nebytové prostory o velikosti 1.400m<sup>2</sup>. Plechová hala, betonová podlaha, nájezd pro kamiony z hlavní silnice, elektřina. Hala je umístěná v areálu v lokalitě Na Valmetce, Kladno (Dubská 1030). Nakládací rampa. Bez ostrahy. Hala vhodná jako skladové prostory nebo lehká výroba. Prostor je kolaudovaný pro likvidaci nebezpečných odpadů. K dispozici stavební buňka jako kancelář, šatna, sociální zařízení. Velkou výhodou je portálový jeřáb s nosností 12,5tuny.n Možnost pronájmu poloviny haly tzn. 700m<sup>2</sup>. Nájemné 160.000,- Kč + DPH + poplatky dle využití. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

V případě zájmu o prohlídku prostoru mě prosím kontaktujte přes odpovědní formulář.

Těším se na viděnou na prohlídce.