

Prodej rodinného domu 120 m², Roudné

37007, Roudné

**10 970 000 Kč**
za nemovitostvčetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:**maticka@jochmann.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	393 m ²
Plocha zahrady:	320 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba rodinného domu s číslem evidenčním se nachází na klidném místě s bezproblémovou dostupností do centra dění v těsném spojení s okolní přírodou. Vnitřní dispozice nemovitosti nabízí v přízemí budovy prostornou vstupní halu s možností úložných prostor, velkoryse prostornou a krásně prosvětlenou hlavní obytnou místnost, technickou místnost a spodní koupelnu s toaletou. V patře se dále nachází menší místnost - vhodná pro pracovnu či šatnu, dvě nadstandardně prostorné ložnice a prakticky řešené ložnice, samostatně oddělenou toaletu a v neposlední řadě pak hlavní koupelnu s kombinací vany a sprchového koutu. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice nemovitosti doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerátu. Z hlavní obytné místnosti je pak dále řešen vstup na dostatečně prostornou a jižně orientovanou terasu, která volně navazuje na zahradu. Ta následně nabízí optimální prostor pro relaxaci či zahradničení. Zároveň je na ní umožněn přístup z obecní komunikace a tím pádem lze bezproblémově řešit případné parkování přímo na vlastním pozemku.

Nemovitost se nachází na klidném místě v bezprostřední blízkosti řeky Malše. V těsné blízkosti se tak nachází veškerá příroda, školka, dětské hřiště a cyklostezka.

Dopravní dostupnost do centra Českých Budějovic je zajištěna skrze zastávku MHD, která se nachází jen pár kroků. Další výhodou je pak bezproblémová dostupnost dálnice. Dispozice nemovitosti je šikovně vyřešená a nabízí komfortní prostor pro klidné rodinné žití na hezkém místě. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci, na pozemku se nachází studna pro zalévání zahrady, příjezd k nemovitosti je řešený přes obecní pozemek. O vytápění se stará elektrický kotel, který ohřívá vodu do podlahového vytápění. Průkaz energetické náročnosti budovy ve zpracování. Více informací u makléře.