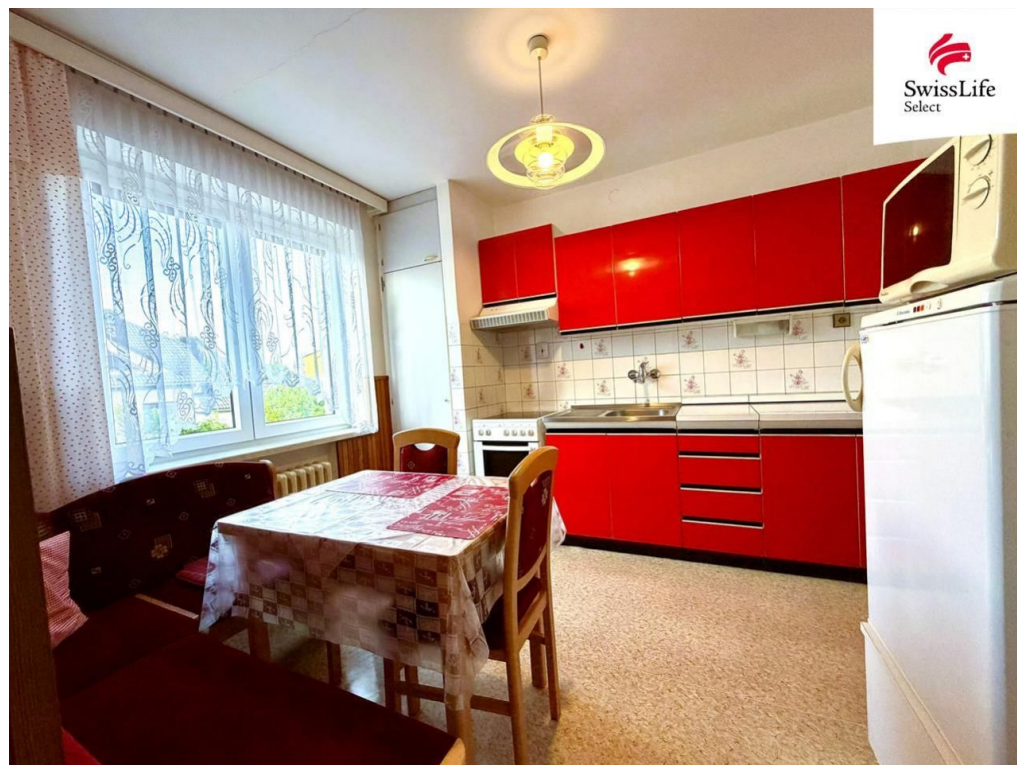


## Pronájem bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Nezvěstice

33204, Nezvěstice



**14 800 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ladislav Skřivánek**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný, slunný byt 3+1 s lodžii v Nezvěsticích .

Byt o velikosti 70 m<sup>2</sup> je komfortní jak pro rodinu, tak i pro páry a vzhledem k tomu, že je kompletně vybavený ( vč. pračky, televize, lednice, mrazáku... ), nepotřebujete už nic zařizovat a můžete rovnou bydlet.

Jedná se o pěkný, slunný byt ve 2. patře bez výtahu s prostornými pokoji, nacházející se v klidné části obce. Orientace pokojů je Jih-Sever. Parkování je možné před domem nebo v blízkém okolí. Okolo domu je spousta prostoru a zeleně. Velkou devizou bytu je sklep o výměře 6m<sup>2</sup>, dále je možnost využít i sušárnu a cyklisti ocení možnost dát kolo do kolárny.

Byt má také lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup>, orientovanou na jih - výhoda například na sušení prádla, které pak nezabírá místo v bytě a navíc po sušení venku krásně voní.

Po vstupu do bytu se z chodby dostanete jak do jednotlivých pokojů, tak na samostatné WC i do koupelny. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, pračkou a bojlerem. Z obývacího je balkonovými dveřmi vstup na lodžii orientovanou na jih s výhledem na obec a okolní přírodu.

Dům je postaven v zástavbě rodinných domů, je zde tedy klid, žádný velký provoz.

Vytápění domu je centrální kotelnou na plyn, ohřev vody zajišťuje bojler.

Občanská vybavenost Nezvěstic je skvělá, najdete zde školu, školku, obecní úřad, poštu, lékaře, veterináře, obchody, cukrárnu s lahůdkami, benzinovou stanici, autobusové i vlakové nádraží s výborným spojením na Plzeň - do 10 min chůze. Autem jste v Plzni za 15 min.

V blízké vzdálenosti od bytu - cca 300 m se nachází multifunkční stadion na házenou za ním další volně přístupné hřiště a fotbalové hřiště, ovál pro inline bruslaře a dětské hřiště. Trénují zde i hasiči.

Možnost domluvy ohledně ponechání vybavení bytu.

Cena za pronájem 14 800,- plus energie.

Pro 3 člennou domácnost : elektřina cca 1500,-, vodné a stočné - dle spotřeby, odhad cca 1000,- na měsíc, topení 1500,-.

Prvotní náklady jsou : nájem - 14 800,- se zálohou na služby,

vratná kauce ve výši dvou nájmů - 29 600,- a odměna RK 17 908,-.

Byt je Vám k dispozici od června.

Domluvte si prohlídku a vše Vám rádi ukážeme na místě.