

Pronájem rodinné domy, 112 m² + zahrada 195 m² - Roudné

Ovesná, 37007, Roudné



35 000 Kč

za měsíc

+ 1.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička

Tel.: 608 918 391

GSM: +420 773 777 489

E-mail:

maticka@jochmann.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 64 m ² |
| Užitná plocha: | 112 m ² | Plocha parcely: | 300 m ² |
| Plocha zahrady: | 195 m ² | Ostatní: | Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Na krásně klidném místě s optimální dostupností do centra dění se nachází novostavba rodinného domu o dispozici 6+kk, přičemž celý rodinný dům je zařízený v tom nejvyšším standardu dnešní doby. Vnitřní dispozice domu nabízí v 1.NP vstupní halu, technickou místnost, stylovou koupelnu se sprchovým koutem, pracovnu/ložnici a nádherně prosvětlenou hlavní obytnou místnost - jenž je spojená se stylově zařízenou a vybavenou kuchyňskou linkou. Kuchyňská linka je osazena veškerými spotřebiči a ve spojení s terasou, nabízí perfektní možnost posezení s rodinou. Ve 2. NP se dále nachází 4 samostatné a neprůchozí pokoje a horní koupelna s vanou a toaletou.

Celý dům je aktuálně je aktuálně již dokončen, včetně trávníku na zahradě a ostatních drobných dodělávek, které jsou na fotodokumentaci zachyceny.

V domě jsou využité vysoce kvalitní zařizovací předměty. Na všech oknech jsou instalovány předokenní žaluzie, vytápění v celém domě řešeno skrze podlahové vytápění - kdy o ohřev teplé vody do oběhové soustavy se stará vlastní plynový kotel. Na zahradě se dále nachází zahradní domek - vhodný pro uložení veškerých drobností na zahradu či sportovního náčiní. Přímo před domem jsou parkovací stání, které jsou v ceně nájmu. Přepis elektrické energie a plynu bude proveden na nájemce.

Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektně klidná lokalita, veškerá občanská vybavenost na dosah ruky, předokenní žaluzie, podlahové vytápění, optimálně prostorná zahrada, parkovací stání přímo před domem atd..

Více informací u makléře. K dispozici od 01.07.2026. Doporučujeme.