



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 980726

## Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 6+1 s rozlehlou zahradou v malebné lokaci Jince, Pod Plešiv

Pod Plešivcem, Jince



**12 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Info Lumina**

**GSM:** +420 739 390 931

**E-mail:**

[info@lumina-estates.cz](mailto:info@lumina-estates.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	187 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V kouzelném prostředí na adrese Pod Plešivcem 122 v Jincích, v okrese Příbram, se nyní nabízí k prodeji přesně to, co by mohla být vaše budoucí adresa snů. Tato rodinná rezidence ze smíšených stavebních materiálů - cihla a kámen, je ukázkou klasického venkovského domova s osobitým charakterem a autentickou atmosférou.

Dům disponuje rozlehlou obytnou plochou 163 m<sup>2</sup>, na které naleznete šest pokojů plus jeden menší pokoj, které umožňují komfortní bydlení pro větší rodinu či vícegenerační společenství. K dispozici je současně užitková plocha o velikosti 183 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro vaše záliby, koníčky nebo třeba domácí kancelář. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 187 m<sup>2</sup>. Velkou výhodou je rovněž přilehlá zahrada o rozloze 1502 m<sup>2</sup>, kde se můžete oddávat relaxaci nebo pěstování vlastních plodin.

Samotný dům je postaven na tři nadzemní podlaží a nachází se v dobrém technickém stavu. Topení je zajištěno splynovacím kotlem, a i přes absenci plynu v domě, vytápění efektivně zabezpečuje veškerý potřebný komfort. Dům je napojen na vlastní vrtanou studnu, což je zvláště vítáno pro ty, kdo dávají přednost životnímu stylu nezávislému na městských zdrojích.

Hodnocení energetické náročnosti budovy je klasifikováno dočasně jako G v souladu s platnou legislativou, jelikož je aktuálně ve fázi zpracování.

Zájemci o koupi této nemovitosti budou jistě potěšeni možností financování prostřednictvím hypotéky, které můžeme pomoci zajistit prostřednictvím našeho hypotečního specialisty a díky tomu, že nemovitost je volná ihned, není potřeba čekat a můžete se stát jejími novými majiteli téměř okamžitě.

S celkovou kupní cenou nastavenou na 12 490 000 CZK a s výhledem na idylickou lokalitu Jinců, která je známá svou přátelskou komunitou a krásnou přírodou, nabízí tento dům vynikající příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s rychlým přístupem do přírody, ale s dobrými dopravními spojeními do blízkých větších měst.

Objekt je ideální nejen jako hlavní rodinné sídlo, ale může sloužit i jako rekreační objekt pro víkendové úniky z města. Pokud hledáte místo, kde načerpáte novou energii a užijete si soukromí bez rušivých vlivů, pak je tento dům ve Středočeském kraji ideální volbou.