

## Praha / Dejvice, vybavený byt 2+KK, sklep

Zikova, Praha 6, Praha



**21 700 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází pár kroků od zastávky metra trasy A Dejvická (doslova za rohem!) v samém centru Dejvic, přesná adresa je Zikova 522/3, Praha 6 / Dejvice.

Okna pokojů jsou orientována do vnitrobloku s parkovou úpravou (!velmi tiché místo!) a mají příznivou jižní orientaci. Kuchyni, WC i předsíň prosvětlují okna orientovaná do světlíku. Bytová jednotka je po rekonstrukci a plně vybavená (vše dle přiložené fotodokumentace). Dispoziční plán bytu přikládáme, výměra bytu 45 m<sup>2</sup> + sklepní kóje cca 4 m<sup>2</sup>. V domě je výtah, vstup do domu na čipy, k dispozici kabelová TV Vodafone. Společně s ostatními obyvateli domu může nájemce užívat k posezení / relaxaci zahradu ve vnitrobloku.

Nájemné 21.700 Kč / měsíc, zálohy na služby v domě pro jednu osobu 977 Kč / měsíc, pro dvě osoby 1.642 Kč / měsíc. Záloha na elektrickou energii a plyn v součtu 4.500 Kč / měsíc (energie budou převedeny na nájemce). Jistota (kauce) 30.000 Kč, provize realitní kanceláře 21.700 Kč.

Prosíme pouze zájemce bez zvířat!