

Pronájem 2KK, Křenová, Brno

Křenová, Brno-střed, Brno



17 500 Kč

za měsíc

+ 4.000 Kč energie +
kauce 25.000 Kč a provize
RK činí 21.500 Kč



Vyřizuje

**Monika Pitrochová -
recepce**

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+kk o celkové ploše 63,3 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze 7 v cihlovém bytovém domě s výtahem na ulici Křenová v městské části Brno-Trnitá. Součástí pronájmu je také sklepní kóje umístěná v 1. podzemním podlaží domu.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí se jako nezařizený. Je potřeba mít vlastní lednici a pračku.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 31,5 m², neprůchozí

pokoj o velikosti 17 m², šatna a koupelna. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. V koupelně se nachází sprchový kout a toaleta. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrální domovní kotelnou.

Velkou výhodou bytu je výborná dostupnost do centra města. Zastávka MHD Masná se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu. Dům je zároveň situován na konci slepé ulice, což v rámci této frekventované lokality poskytuje větší klid a soukromí.

V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - potraviny, lékárna, školka, zdravotní služby, restaurace, kavárny, trafika...

Měsíční náklady činí 17.500 Kč nájemné + 4.000 Kč zálohy na energie a služby. Kauce je stanovena ve výši 25.000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 21.500 Kč.

Byt je volný od 1. 7. 2026

Pro více informací nás kontaktujte.