

Prodej rodinné vily v Úvalech u Prahy

Dobročovická, Úvaly



19 315 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Raschelová

Tel.: 224 817 400

GSM: +420602946078

E-mail:

jitka@titi-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	218 m ²
Užitná plocha:	206 m ²	Plocha parcely:	1487 m ²
Plocha zahrady:	1269 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu v atraktivní lokalitě Úval u Prahy, s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Rodinná vila, vhodná svým umístěním stát se rodinným sídlem, umístěném na rovinatém pozemku o velikosti 1487 m², se vzrostlými stromy a v klidné části Úval má ambici, stát se velkorysým klidným místem pro rodinu.

Dispozice domu je atypická, obsahující 4 samostatné ložnice, velkorysý obývací pokoj, navazující na kuchyni a terasu. Dům lze také rozdělit na rodinnou část a pracovní křídlo domu, kde lze umístit atelier, kancelář, ordinaci.

Velikost zahrady: 1269 m²

Zastavěná plocha domu: 218 m²

Částečné podsklepení domu: 28 m²

Velikost pozemku umožňuje vyšší zastavitelnost.

Na pozemku je umístěná dvojgaráž, přirozeně oddělující sousední pozemek a součástí domu je také technická místnost pro zahradní vybavení, kola apod.

Úvaly disponují krásným koupalištěm v blízkosti parku, konkrétně lespoparku Josefa Nachlingera, bývalý zahradník města Úvaly.

- náměstí s občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti 7 minut od předmětného domu

- vlakové nádraží v dochozí vzdálenosti 7 minut od předmětného domu (cesta na Masarykovo nádraží trvající 25 minut)

V dané oblasti aktuálně dochází k zásadní dopravní změně, kdy doprava bude odkloněna na Pražský obchvat.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.