

**Pronájem kanceláří 67 m<sup>2</sup>**

Josefa Václava Sládka, 73801, Frýdek-Místek

**16 400 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Josef Šimončík****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420734436711**E-mail:** [simoncik@justo.cz](mailto:simoncik@justo.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásné a bezbariérové kanceláře v centru města Frýdku-Místku? Potřebujete mít reprezentativní prostory pro své podnikání? Líbilo by se Vám mít své vlastní parkovací místo/místa?

K pronájmu jsou nyní k dispozici kanceláře v multifunkčním domě Pronto Ex na ulici J. V. Sládka ve Frýdku-Místku. Jedná se o soubor dvou kanceláří (propojených dveřmi) s výměrami 40 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup>, které se nachází ve 2.NP a dostat se do nich můžete jak po schodišti tak i výtahem. Obě kanceláři mají svůj samostatný vstup. Kanceláře mají k dispozici vlastní toaletu a kuchyňku.

A jaké jsou hlavní přednosti těchto prostor?

- budete přímo v centru města
- budete mít k dispozici parkovací místo/místa na vlastním uzamykatelném parkovišti ve dvoře (parkovat také můžete na veřejném placeném parkovišti na ul. J. V. Sládka přímo před domem Pronto Ex)
- kancelář je bezbariérová, je klimatizována, je zasítována a je chráněna zabezpečovacím zařízením

Platební podmínky:

- nájemné - 16.400 Kč + DPH/měsíc
- 1 parkovací místo ve dvoře je v ceně měsíčního nájemného
- možnost druhého parkovacího místa na parkovišti ve dvoře - 900 Kč/měsíc
- zálohy na energie a služby (elektřina je měřena podružným elektroměrem, vytápění, odvoz odpadků, bezpečnostní agentura, EZS a záloha na vodu - poměrem podle využívané plochy), které se platí přibližně podle posledního

vyúčtování z minulých let a které bylo v průměru 3.500 Kč/měsíc. Zálohy na služby a energie mohou být pronajímatelem zvýšeny úměrně podle cen dodavatelů.

- Vratná kauce - 47.000 Kč

- Poplatek za realitní servis - 10.000 Kč

Kanceláře jsou k dispozici od 1.7.2026. Prohlídky jsou možné ihned.