

Prodej Vila, 280m²

Jetelová, 25243, Průhonice



29 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dr. Josef Mrňous

Tel.: 602 251 007

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej nadčasové a elegantní rodinné vily v prestižní lokalitě Průhonice.

Nadstandardní vila se nachází v klidné rezidenční části Průhonic pouhých 15 km od centra Prahy. Zaujme na první pohled nejen svou architekturou, ale hlavně prostorem, komfortem a promyšlenou dispozicí.

Poctivá zděná stavba zkolaudovaná v roce 2000 o dispozici 5+kk s garáží pro dvě auta (30 m²) má podlahovou plochu 250 m² (přízemí i patro po 125 m²). Zastavěná plocha 186 m², rozlehlý oplocený pozemek 906 m² s krásnou rovinatou zahradou o ploše 720 m². Dům byl průběžně modernizován, má harmonický a vzdušný interiér s kvalitními materiály.

Dominantou domu je prostorný, světlý obývací pokoj s kuchyňskou linkou, jídelním koutem a francouzským oknem se vstupem na terasu. Kuchyňská linka je vybavená vestavnými spotřebiči. V domě jsou tři koupelny, dvě šatny, dvě komory. V koupelně v přízemí je prostor na saunu. V pokojích jsou kvalitní dřevěné podlahy. Schodiště s dřevěnými nášlapy. Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, v koupelnách je podlahové topení. Elektroinstalace 230/400 V a 3 fáze s jističem 25 A.

Dům je napojen na vodovod, plynovod i veřejnou kanalizaci. Má moderní telekomunikační vybavení - internet (připojení vzduchem), telefon, satelit, kabelovou televizi.

Přístup k domu je po asfaltové komunikaci. Výborné dopravní spojení po dálnici D1, silnici a busem MHD (zastávka 3 min pěšky) na metro C.

Pečlivě udržovaná zahrada poskytuje klid a soukromí, prostor pro relaxaci na terase.

Průhonice patří mezi nejatraktivnější rezidenční lokality v bezprostřední blízkosti Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, kvalitní infrastrukturu a zároveň blízkost přírody, včetně vyhledávaného Průhonického parku. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází také obchodní a zábavní zóna v Čestlicích.

Tato vila na konci ulice s výhledy do okrasných zahrad sousedních luxusních rezidencí představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají soukromí, klidné, bezpečné a zároveň reprezentativní bydlení s rychlou dostupností do centra Prahy.

Podobné nabídky se v této lokalitě objevují jen zřídka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117907.