

Pronájem stylové chaty s pozemkem 450m² , Hradištko

Nade Vsí, Hradištko

**15 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Jana Moravcová**Tel.:** 224 931 617**GSM:** 731 973 289**E-mail:**jana.moravcova@exafin.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	57 m ²
Plocha parcely:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulnou chalupu / chatu v obci Hradištko, vhodnou jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení. Obec umožňuje přihlášení trvalého bydliště. Chalupa nabízí cca 57 m² obytné plochy + obytné patro a krásnou zahradu o velikosti cca 450 m². Součástí domu je příjemná veranda, samostatná kuchyně a útulný obývací pokoj. V horním patře je otevřený prostor s možností umístění až čtyř postelí / matrací, případně lze jednoduše vytvořit plnohodnotnou ložnici. Dům je z 50 % podsklepený, vstup do sklepa je z venkovní části domu. Technické informace: ohřev vody elektrickým bojlerem, vytápění krbovými kamny s výměníkem, horní patro bez topení - možnost využití vlastních přímotopů, vaření na plynovém sporáku s elektrickou troubou. Kanalizace není - zřízen septik. Na pozemku podzemní nádrž na dešťovou vodu se svodem z okapů (vhodný na zalévání zahrady). Poplatky: elektřina: 3000 Kč / měsíc, voda: 61 Kč / m³, stočné: 560 Kč / rok, plyn pouze na vaření: plynová bomba. V chatě lze mít i trvalé bydliště - poplatky za odvoz odpadů při trvalém bydlišti: 1 200 Kč / osoba/rok, při chatařské osídlení: 1 200 Kč / chata/rok. Parkování na vlastním pozemku. Chalupa se nachází v klidné lokalitě s přírodou v okolí a dobrou dostupností do Prahy. Ideální pro někoho, kdo hledá

kombinaci soukromí, zahrady a pohodového bydlení mimo město. Lze pronajmout celoročně i sezoně (min. však na 6 měsíců.) Vratná jistota nájmu ve výši jednoho měs. nájmu!