

Prodej rekreační chaty Vrátkov

Vrátkov

**3 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Jenšík**Tel.:** 777 160 793**GSM:** 777 160 793**E-mail:**martin.jensik@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	63 m ²	Užitná plocha:	37 m ²
Plocha parcely:	716 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte únik do přírody či místo pro svůj nový domov? Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si rekreační chatu na okraji malebné obce Vrátkov, která se nachází jen 50 km od centra Prahy. Tato útulná cihlová chata, s užitnou plochou 37 m², leží na pozemku o rozloze 716 m² a nabízí klidné zázemí obklopené přírodou.

Chata byla postavena tak, aby harmonicky zapadala do okolní krajiny. Pozemek se nachází v sousedství ovocného sadu, což zaručuje minimální provoz a maximální pohodu. Kromě procházek kolem potoka Šembera si zde můžete užít cykloturistiku s mnoha vyhlášenými trasami či relaxaci u místního rybníka.

Důležitou výhodou této nemovitosti je, že územní plán obce umožňuje výstavbu rodinného domu, což znamená, že můžete chatu využívat k rekreaci a zároveň plánovat stavbu vysněného domova.

Obecní vybavenost je také na dosah ruky. V blízkosti se nachází obecní úřad, pohostinství U Velrybky, veřejná knihovna a dětské hřiště. Pravidelné autobusové spojení propojuje Vrátkov s Českým Brodem, odkud se dostanete do

Prahy vlakem během přibližně 35 minut.

Mezi další výhody patří sklep o ploše 3 m² a terasové posezení o velikosti 26 m², které poskytuje ideální prostor pro příjemné chvíle strávené s rodinou a přáteli. Parkovat můžete pohodlně až 3 auta.

Přijďte se podívat na místo, kde vás ráno probudí zpěv ptáků a šumění potoka, a využijte jedinečné možnosti mít domov v krásném prostředí se snadnou dostupností do civilizace. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!