

Pronájem bytu 2+1, 55 m² se zahradou - Praha - Modřany

Klostermannova, 14300, Praha 12, Praha

**21 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem útulného bytu 2+1 se zahradou do vnitrobloku - Klostermannova ulice

K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 2+1 o velikosti 55 m², situovaný ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu v klidné ulici Klostermannova 10.

Velkou výhodou bytu je možnost využívání soukromé zahrady o velikosti cca 30 m² ve vnitrobloku, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo práci na čerstvém vzduchu. Dále k bytu náleží 2 sklepní kóje, které nabízí dostatek prostoru pro uskladnění kola, kočárku, zimní sady pneu atd.

Dispozice bytu:

vstupní chodba,

praktická komora,

koupelna s vanou a toaletou,

dva samostatné pokoje,

samostatná kuchyně vybavená plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu a nabízí pohodlné bydlení s dostatkem úložného

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: info@bohemianestates.com, web: www.bohemianestates.com

prostoru i klidným zázemím.

Lokalita:

Klidná rezidenční lokalita s dobrou dostupností MHD, obchodů, restaurací i dalších služeb. Výhodou je kombinace městského bydlení a příjemného soukromí díky uzamčenému vnitrobloku se zahradou.

Cena

Nájemné: 21 500 Kč / měsíc

Poplatky za služby: 2 450 Kč / měsíc

Energie se převádějí na nájemce

Vratná kauce

Provize RK: 24 000 Kč + DPH

Virtuální prohlídka:

Nechcete ztrácet čas zbytečnými prohlídkami? Rád Vám zašlu odkaz na detailní 360° virtuální prohlídku, díky které si můžete byt pohodlně projít online ještě před osobní návštěvou.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu prosíme o krátké představení:

počet osob,

preferovaný termín nastěhování,

informace o případném domácím mazlíčkovi.