

Rekreační a školicí areál na úpatí pohoří Jeseníků

Horní Město



7 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Simike Valigurová

GSM: +420602751042

E-mail:

simike.valigurova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	1389 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	6562 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný rekreační objekt s neopakovatelnou atmosférou, který vznikl rozsáhlou rekonstrukcí původního historického mlýna. Nemovitost se nachází v malebném prostředí na úpatí Jeseníků, v obci Horní Město, přímo u potoka Huntava a v blízkosti lesa. Samostatně stojící budova je zděná, částečně podsklepená, se dvěma nadzemními podlažními a obytným podkrovím. Užitná plocha činí více než 600 m² + plocha suterénu 95 m². Celý rekreačně dobře využitelný pozemek je o velikosti 6500 m². Atmosféru místa umocňuje zmíněný malebný potůček, který teče v dolině na hranici pozemku.

V nedaleké vzdálenosti 3,5 km od penzionu, po proudu říčky Huntavy, se nacházejí známé Rešovské vodopády. Místo bylo velmi často využíváno také pro srazy motorkářů. V provozu byla restaurace. Jedná se spíše o turistickou třídu.

Díky své dispozici, technickému zázemí, velikosti pozemku a poloze je areál vhodný pro:

- horský penzion s restaurací
- wellness a retreat pobyty,
- firemní školení a teambuildingy,

- rekreační areál,
 - investiční projekt krátkodobého ubytování
- Kapacita 40 lůžek + obytné podkroví s bytem.

Dispozice objektu:

Suterén

- skladové prostory, sociální zařízení, příprava na wellness, technické zázemí,

1. nadzemní podlaží

- vstupní hala,
- restaurace
- společenská / školicí místnost, uzavřená terasa
- kancelář správce,
- kuchyňské zázemí,
- kotelna, uhelna
- sklady,
- sociální zařízení,

2. nadzemní podlaží

- 9 pokojů pro hosty,
- umývárny,
- sociální zařízení,
- provozní místnosti,

Podkroví

- zde se nachází byt správce a další prostory vhodné pro ubytování

Technické parametry:

Střecha - Sedlová, Krov - Dřevěný vázaný, Krytina - Hliníkový šablonový systém / část eternit, Stropy - Dřevěné trémové, část Hurdis,

Schodiště - Betonové, Okna - Kombinace dřevěných a plastových, Podlahy - Dřevo, keramická dlažba, beton.

Vytápění Ústřední topení na tuhá paliva,. Rozvody topení vedeny do radiátorů a otopných panelů.

Zdroj tepla Kotel na tuhá paliva

Ohřev vody Zásobníkový ohřivač

Zdroj vody Vlastní studna, vzdálena od objektu cca 11m, Hloubka je 10,5 od povrchu, ustálená voda je 4 m pod povrchem terénu. Je přivedena do suterénu,

Odpady Jímka

Elektroinstalace 220 V a 380 V

Na pozemku je k dispozici ohniště s velkým grilovacím roštem, dřevěný krytý altán s uzamykatelnou místností a spoustu prostoru pro vybudování hřiště a dalších volnočasových aktivit.

Místo má silný genius loci. Zvuk potoka, okolní lesy a horské prostředí vytvářejí atmosféru, kterou dnešní klientela aktivně vyhledává. Město Rýmařov je vzdálený pouze 5 km. Hezké přírodní koupání je 5 min autem 15 min pěšky, Na své si zde přijdou jak milovníci turistiky, tak cykloturisté nebo lyžaři. Upravené běžecké stopy naleznete přímo v Horním Městě a lyžařské areály jsou v okolí do cca 20 km.

Nemovitost byla ještě před několika měsíci v provozu, aktuálně je počítat s tím, že potřebuje dostat potřebnou péči.

Projektová doku

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.