

Prodej rodinného domu, ÚP 133 m², ul. Mánesova, Libice nad Cidlinou

Mánesova, Libice nad Cidlinou



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloslav Popek, DiS.

GSM: +420721390262

E-mail:

miloslav.popek@edoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	523 m ²
Plocha zahrady:	329 m ²	Plocha sklepu:	17 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: - Připraveno k rekonstrukci, připraveno k bydlení, připraveno pro Vás?

ÚVOD

Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi rodinný dům v obci Libice nad Cidlinou, ul. Mánesova. Nemovitost je určena především k rekonstrukci dle vlastních představ, nicméně dům je možné využívat i k okamžitému bydlení. Velkou výhodou je také rychlá dostupnost, neboť je prázdný a ihned k dispozici.

Rodinný dům nabízí užitnou plochu přibližně 133 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 523 m². Součástí je útulná zahrada s ovocnými stromy (2× jabloň a ořech), kopaná studna, dva dřevníky, bývalá garáž a bývalý sklad na uhlí.

Nemovitost působí příjemným a klidným dojmem a nabízí zajímavý potenciál, především pro rodinné bydlení.

DISPOZICE

Přízemí: veranda, chodba, koupelna, WC, komora, obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, schodiště, vstup do sklepa

1. patro: ložnice, podkroví

Dům je částečně podsklepený.

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A POPLATKY

Vytápění je aktuálně řešeno několika způsoby: akumulární kamna v kuchyni, krbová kamna v kuchyni, kotel na tuhá paliva (2. emisní třída - uhlí) napojený na radiátory.

Dům je napojen na vodovod, kanalizaci, elektřinu, CETIN.

Vodovod je momentálně přiveden jen do koupelny a WC.

Orientační měsíční náklady: elektřina cca 4 000 Kč, vodné a stočné cca 800 Kč pro 2 osoby. (Vždy však záleží na konkrétní spotřebě.)

Okna jsou dřevěná a vybavena roletami.

VYUŽITÍ

Nemovitost může být zajímavou volbou pro ty, kteří hledají:

* dům k rekonstrukci dle vlastních představ

* Dům v okolí většího města

* kombinaci bydlení a dílny / zázemí

* klidné bydlení se zahradou

* Chatu nebo chalupu pro rekreaci

LOKALITA A DOPRAVA

Přímo v obci se nachází slavné Slavníkovské hradiště s památkem, mateřská i základní škola, obchody a výborné vlakové spojení směr Praha, Kolín a Hradec Králové.

Rychlé napojení na dálnici D11 je rovněž velkou výhodou a v Centru Černý Most jste skutečně za 30 minut jízdy autem.

□Nejbližším městem jsou Poděbrady - lázeňské město.

Na své si přijdou také rybáři v místní organizaci MO Libice nad Cidlinou.

Obec je v těsné blízkosti soutoku Labe a Cidliny a i proto je to skvělé místo pro cyklotoulky a turistiku.

Libice nad Cidlinou je také významným archeologickým nalezištěm - rodiště svátého Vojtěcha s naučným památkem a expozicí.

FINANCOVÁNÍ

S financováním Vám rádi pomůžeme v úzké spolupráci s eDO finance a.s. a společně projdeme možnosti hypotéky i případné rekonstrukce.

ZÁVĚR

Nemovitostí v této obci se moc neprodává a proto bych neváhal a kontaktoval bych mě pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těším se na setkání s Vámi...