

## Prodej pozemek Bydlení, 1593

38719, Nová Ves



**5 093 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Andrea Frantíková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Celková plocha:** 1 593 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení vám nabízím stavební pozemek v obci Nová Ves u Strakonice s budoucí hrubou stavbou v ceně.

Velikost pozemku činí 1 593 m<sup>2</sup>. Dle již zhotovené projektové dokumentace zde vyroste rodinný dům o I.NP a dispozici 3+kk se sedlovou střechou. Zastavěná plocha domu bude činit 139,2 m<sup>2</sup> a užitná plocha domu je navržena 104,6 m<sup>2</sup>. Dle projektu by se obytná část měla skládat ze zádveří, chodby, ložnice pokoje, samostatného WC a koupelny po levé straně a chodby, technické místnosti, kotelny a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem po straně pravé. Kanalizace bude řešena ČOV s přepadem do obecní kanalizace a voda studnou s vlastním vrtem, akumulací nádrží. Vytápění podlahové, pomocí kotle na pelety + elektrokotle.

V kupní ceně je zahrnuta výstavba hrubé stavby včetně příček, střechy, komínu a vrtu. V případě zájmu, může být dům kompletně dokončen na klíč.

Obrovskou výhodou je, že vstupujete do projektu v době, kdy ještě můžete bydlení přizpůsobit svému stylu a potřebám. Pro více informací, náhledu do projektové dokumentace či osobní konzultaci, mne neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117933.