

Pronájem atypického bytu 2+1 o výměře 76 m² se zahradou a parkováním na ul. Zeyerova, Brno - Žabovře

Zeyerova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno



21 900 Kč
za měsíc

+ záloha na energie a služby 6.224,-Kč/měsíc, + provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Benešová

Tel.: +420 538 711 780

GSM: +420 733 737 683

E-mail: benesova@renc.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zařízený byt o velikosti 2+1 a podlahové ploše 76 m², se zahradou a parkováním, který je umístěn v rodinném domě v klidné části Žabovřesk na ulici Zeyerova v Brně. Parkování je možné na nájezdu před garáží domu a na ulici před domem.

Byt se nachází v přízemí domu a je přístupný po vnitřním domovním schodišti. Z předsíně bytu se vstupuje po schodech do otevřeného obytného prostoru, z něhož jsou samostatně přístupné ložnice a koupelna. Obytný prostor se skládá z kuchyně, jídelny a velkého obývacího pokoje. Z jídelny lze vstoupit na dlážděnou terasu orientovanou do zeleně zahrady, kterou lze také využívat. Byt je slunný, orientovaný západním a východním směrem.

V kuchyni je instalována kuchyňská linka s indukční varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, myčkou a lednicí s mrazákem. V jídelně je umístěn jídelní stůl se židlemi, knihovna a piano, v obývacím pokoji je sedací souprava s konferenčním stolem. Ložnice (17 m²) je vybavena dvoulůžkem, šatními skříněmi, pracovním stolem se židlí,

komodou a televizí. V předsíni je věšáková stěna a botník. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou a toaletou. V technické místnosti je k dispozici pračka a sušička. Ve všech oknech bytu jsou instalovány žaluzie.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna s dobrou dopravní dostupností do centra (5 min). V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní středisko Rubín, zdravotní středisko, kulturní dům, restaurace, sportoviště).

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt bude volný k nastěhování od 1.8.2026 a je zde možnost dlouhodobého nájmu.