

## Prodej, stavební pozemek, 765 m<sup>2</sup>, Plzeň - Božkov

Plzeň



**6 490 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Pozemek č.3



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)

**Celková plocha:** 765 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** elektřina

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek se sítěmi, s příjezdovou cestou a s kladným vyjádřením úřadů pro stavbu rodinného domu (případně i dvojdomu) v klidné části obce Božkov. V ceně pozemku i v celkové rozloze o velikosti 765 m<sup>2</sup> je zahrnut podíl na společné příjezdové cestě. Nachází se na okraji obce Plzeň - Božkov v klidné části. Tento pozemek p.č. 58/17 je určen pro stavbu rodinného domu venkovského typu. Územní plánování umožňuje více variant staveb.

V ceně je realizace příjezdové cesty k pozemku, el. přípojka (již je zrealizovaná) a přípojka pitné vody a rozvody kanalizace. Prozatím je odpad řešen jímkou nebo ČOV. Zároveň je v ceně vykácení stromů.

V okolí jsou zahrady a pole a v pěší vzdálenosti je jezdecká stáj. V pěší vzdálenosti je i zastávka MHD.

Jednou z výhod tohoto pozemku je hotový projekt. (není podmínka využití)

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

S financování pomůžeme.