

## Prodej bytu 2+kk, 54,5 m<sup>2</sup>, ul. Vyšší 5, Praha 4

Vyšší, Praha 4, Praha



**7 990 000 Kč**

za nemovitost

měsíční zálohy na služby a platby 3771, Kč



Vyřizuje

**Daniela Randová**

**Tel.:** 274 822 156

**GSM:** 420603421053

**E-mail:**

[daniela.randova@dara.cz](mailto:daniela.randova@dara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk, situovaný ve 3. patře činžovního domu (bez výtahu) v ulici Vyšší, Praha 4 - Nusle. Byt se nachází v udržovaném domě s příjemnou atmosférou a představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i investici.

Celková výměra bytu činí 54,5 m<sup>2</sup> včetně sklepa umístěného v suterénu domu. Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické pohodlné bydlení s dostatkem denního světla. Z obou místností je krásný výhled do parku.

V jedné místnosti je položena plovoucí podlaha, ve druhé zachovalé klasické parkety (vlýsky). Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka a elektrický sporák starý tři roky. V koupelně je umístěn sprchový kout. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí před třemi lety. Elektrický kotel značky Protherm a bojler na teplou vodu, které jsou umístěny v koupelně, jsou rovněž staré 3 roky. WC je oddělené.

Součástí bytu je malá komora. Vstupní dveře jsou bezpečnostní, okna plastová, na oknech jsou instalovány venkovní

žaluzie.

Obyvatelům domu je k dispozici také příjemná společná zahrada ve vnitrobloku. , která nabízí klidné místo k posezení a odpočinku mimo ruch města.

Velkou výhodou je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí.

V blízkosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, lékárnu i zdravotnická zařízení, divadlo „Na Jezerce“, OC Arkády a stanici metra „Pankrác“. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro sport i relaxaci.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.