



Velkou výhodou celého projektu je zajištěná příjezdová cesta. Ke každému jednotlivému pozemku je možné dostat se autem nebo pěšky, což výrazně zvyšuje praktické využití celé lokality. Součástí projektu je také vyhrazená plocha pro parkování, která budoucím majitelům zajistí komfortní zázemí při užívání pozemků. Vlastnické právo bude na parkovišti řešen podílem.

Pozemky, na kterých se nachází chatky, jsou napojeny na elektrickou energii; do budoucna si každý nový vlastník zajistí vlastní podružné měření spotřeby elektrické energie aby bylo zajištěno transparentní odečítání spotřeby.

Součástí nabídky je také samostatná stavební parcela určená k výstavbě rodinného domu o výměře 521 m<sup>2</sup>. Tato část dává projektu další rozměr - může sloužit například pro trvalé bydlení, správu areálu, vlastní zázemí nebo jako samostatná investiční příležitost.

Lokalita nabízí příjemné spojení soukromí, zeleně a rekreačního potenciálu.

Hlavní přednosti nabídky:

- 10 rekreačních pozemků s chatkami a 10 samostatných pozemků bez chatky
- možnost pořízení od jednoho samostatného celku
- chatky v původním stavu s potenciálem rekonstrukce
- možnost vytvořit vlastní rekreační záměr
- příjezdová cesta k jednotlivým pozemkům
- dostupnost autem i pěšky,
- plánované přivedení elektrické energie,
- vyhrazená plocha pro parkování,
- stavební parcela pro rodinný dům o výměře 521 m<sup>2</sup>,
- klidná lokalita v přírodě,
- zajímavý investiční a rekreační potenciál

Tato nabídka je vhodná jak pro zájemce o vlastní rekreační zázemí v přírodě, tak pro investora, který hledá projekt s možností postupného rozvoje.

Pro více informací volejte makléři.