

Prodej komerčního objektu, 270 m², Čáslav, ul. Tábořská

Tábořská, 28601, Čáslav

**14 800 000 Kč**

za nemovitost

cena je bez DPH



Vyřizuje

Prokopová Kamila**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	270 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt v Čáslavi, kolaudovaný v roce 2023. Nemovitost je ideální pro podnikání, skladování, lehkou výrobu či servisní činnost a nabízí praktické dispoziční řešení i kvalitní technické zázemí.

Objekt tvoří prostorná hala o výměře 200 m² a kompletní zázemí s kanceláři, kuchyňkou, šatnami, technickou místností, sprchou a dvěma samostatnými WC.

V zázemí je klimatizace a podlahové vytápění, hala je vybavena radiátory. Vytápění zajišťuje elektrokotel. Objekt je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

Výhodou jsou dvoje vjezdová vrata o výšce 4 metry, oplocený areál, kamerový systém a připravená instalace zabezpečení.

Po dohodě lze nemovitost prodat také včetně kompletního vybavení autoservisu, což umožňuje rychle navázat na provoz bez větších investic do vybavení.

Díky modernímu provedení, strategické poloze a praktickému uspořádání představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro vlastní podnikání i investici.