

Exkluzivní prodej cihlového bytu 3+1 v Rokytnici u Přerova

75104, Rokytnice

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Kupní cena je stanovena včetně provize RK, DPH a kompletního právního servisu.



Vyřizuje

Věra Kubová**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	11 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluujeme nabídnout ke koupi zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 3+1, která se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné obci Rokytnice u Přerova.

Byt působí velmi svěžím a moderním dojmem a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Samozřejmostí jsou nové kvalitní vinylové podlahy, interiérové dveře včetně obložek a nové rozvody vody a odpadů v plastu. Komfortní bydlení zajišťuje vlastní vytápění prostřednictvím elektrokotle s novými rozvody topení, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Velkým benefitem jsou také tři klimatizační jednotky umístěné v obytných místnostech, které slouží nejen k chlazení, ale i k přitápění.

Součástí bytu je praktická komora o výměře cca 2,18 m² a balkon (cca 4,44 m²). K bytu náleží také zděný sklep v suterénu domu 11 m². Dům je ve velmi dobrém technickém stavu včetně nové střechy a v roce 2027 je plánována realizace nových balkonů a fasády, což dá nemovitosti moderní vzhled a zvýší její hodnotu.

Součástí prodeje je rovněž podíl na pozemku pod domem i na přilehlém pozemku v okolí domu, který je možné využívat například k parkování. Byt je ihned k dispozici a nabízí nízké náklady na bydlení. Připojení k internetu je

zajištěno obecní sítí za velmi příznivou cenu.

Obec Rokytnice u Přerova nabízí příjemné a klidné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst i na nájezd na D1, který se nachází v krátké dojezdové vzdálenosti. V obci je základní občanská vybavenost, včetně základní a mateřské školy. Samozřejmostí je také velmi dobrá dopravní dostupnost - k dispozici je vlakové i autobusové spojení, které zajišťuje pohodlné spojení do Přerova a Olomouce.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Rádi Vám zajistíme kompletní servis, včetně vyřízení hypotečního úvěru a převodu energií.

Součástí fotogalerie jsou také vizualizace interiéru formou home stagingu, které slouží pro lepší představu o možném budoucím zařízení a využití jednotlivých místností.

V závěru galerie naleznete rovněž orientační vizualizaci plánované budoucí podoby fasády a balkonů domu.

Vizualizace slouží pouze jako ilustrační návrh a finální provedení se může v detailech lišit.