

## Prodej rodinného domu Svinná u Hlohovic

Hlohovice



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Santnerová****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:**[tereza.santnerova@re-max.cz](mailto:tereza.santnerova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1561 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 5+1, Svinná u Hlohovic

Hledáte klidné bydlení na venkově s velkým pozemkem, dostatkem prostoru a možností úprav podle vlastních představ? Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Svinná u Hlohovic, obklopené přírodou a krásnou krajinou Rokycanska.

Rodinný dům disponuje podlahovou plochou cca 160 m<sup>2</sup> a nachází se na prostorném rovinatém pozemku o celkové výměře 1 561 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ.

V přízemí domu se nachází ložnice, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a WC a technické či skladovací prostory, které lze upravit na další obytné místnosti. Prostorná půda nabízí možnost vybudování obytného podkroví, díky kterému lze výrazně rozšířit obytnou část domu o další pokoje, pracovnu nebo relaxační zónu. Velkorysý půdní prostor poskytuje široké možnosti budoucího využití dle představ nového majitele.

Na pozemku nalezneme dostatek zeleně, soukromí i prostoru pro zahradu, relaxaci nebo hospodaření. Velkou výhodou je vlastní studna. Ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler o objemu 80 l instalovaný v 04/2026. Vytápění domu je zajištěno kamny na tuhá paliva a elektrickými topidly. Dům je zděné konstrukce, osazen původními špaletovými okny a je částečně podsklepený, což nabízí praktické skladovací zázemí. Střešní krytina je řešena betonovou taškou Bramac. Součástí domu je také prostorná stodola, kterou lze využít k parkování automobilů, jako dílnu, skladovací prostor nebo zázemí pro hobby a domácí projekty. Dům je vhodný jak pro celoroční bydlení, tak k rekreačnímu využití jako chalupa. Obec Svinná u Hlohovic nabízí klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Rokycan i Plzně. Díky dokončenému napojení severního Rokycanska je dopravní spojení do Plzně i Prahy velmi komfortní a rychlé. Okolí je ideální pro milovníky přírody, turistiky, cyklovýletů i odpočinku. V nedalekých Hlohovicích naleznete základní občanskou vybavenost, další služby včetně mateřské a základní školy, lékárny či zdravotního střediska pak v Radnicích. Pokud hledáte nemovitost s atmosférou, velkým pozemkem a potenciálem pro vytvoření útulného domova či rekreační chalupy, ráda Vás provedu osobní prohlídkou. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.