

Prodej bytu 3+kk 109 m²

Nad Splavem, 58601, Jihlava



8 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	109 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	22 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v rodinném domě s garáží, zahradou a příslušenstvím. Objekt se nachází v klidné části Jihlavy - Staré Hory. Vhodné pro bydlení či investici.

Bytová jednotka 3+kk v 1NP má užitnou plochu 62m² + dvůr s pergolou 20m². Jednotka má vlastní venkovní vstup.

Nebytové prostory:

- garáž o užitné ploše 25m²
- sklep o užitné ploše 22m²
- zahrada a předzahrádka o užitné ploše 170m²
- venkovní parkovací stání o užitné ploše 15m²

Jedná se o rohový objekt s dostatečnou kapacitou veřejných parkovacích stání.

Stavba je kompletně zateplena. Okna a dveře jsou plastová. Vytápění je řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle.

V popisku je uvedena energetická třída F - velmi nevhodná. Pomocí vhodných opatření, definovaných v PENB, lze dosáhnout hodnoty B - velmi úsporná.

Skutečný stav je uveden v projektové dokumentaci pasportu stavby (digitální i tištěné).

Byt není zatížen zástavou ani jiným břemenem, a tak jej lze financovat pomocí hypotečního úvěru.

Právní služby související s přepisem nemovitosti jsou zajištěny.

Doporučujeme si nemovitost prohlédnout. Rádi vám sdělíme bližší informace a zodpovíme vaše dotazy.

Prodej od přímých majitelů (bez realitní kanceláře). Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.