

## Pronájem bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>, Praha - Vršovice

Žitomířská, 10100, Praha 10, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby 1950 Kč +  
elektřinu a plyn, vratná  
kauce, provize

Vyřizuje

**Josef Vojtíšek****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianes  
tates.com

|                               |                  |                                  |   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce     | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 2+1 v ulici Žitomířská 22, Praha 10 - Vršovice

K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme k pronájmu velmi příjemný a prostorný byt 2+1 o velikosti 55 m<sup>2</sup> v oblíbené části pražských Vršovic, v ulici Žitomířská 22.

Byt se nachází v udržovaném činžovním domě s typickou atmosférou starých Vršovic a nabízí kombinaci vysokých stropů, parketových podlah a moderně zrekonstruovaného zázemí.

Dispozice bytu je ideální jak pro pár, rodinu, tak pro spolubydlení díky dvěma samostatným ložnicím.

praktická vstupní chodba,

dva neprůchozí pokoje,

prostorná kuchyně s jídelní částí,

moderní koupelna se sprchovým koutem a dvojitým umyvadlem,

samostatná místnost pro pračku.

Kuchyň je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně trouby, varné desky, myčky a lednice. Velká okna a vysoké stropy dodávají bytu dostatek světla a vzdušnosti. Vybavení na fotografiích jako postele, gauč a pračka jsou aktuálních nájemníků a nebudou součástí bytu.

#### Lokalita:

Žitomířská ulice se nachází v jedné z nejžádanějších částí Vršovic — v okolí Čechova náměstí a Krymské ulice, která je známá svou kavárenskou a komunitní atmosférou.

#### V okolí domu najdete:

oblíbené kavárny, bistra a restaurace,  
farmářské trhy na Čechově náměstí,  
obchody a služby v pěší vzdálenosti,  
parky Heroldovy sady a Havlíčkovy sady (Grébovka),  
sportovní i kulturní vyžití.

#### Dopravní dostupnost:

tramvajová zastávka Vršovické náměstí - cca 2 minuty chůze,  
autobusová zastávka Slovinská - cca 4 minuty chůze,  
metro A - Náměstí Míru - cca 10 minut tramvaj,  
vlakové nádraží Praha-Vršovice - 10 minut chůze od domu.

Lokalita nabízí perfektní kombinaci klidného rezidenčního bydlení a živé městské atmosféry.

#### Cena

Nájemné: 26.000,-

Poplatky za služby: 1.950,-

Energie se převádějí na nájemce

Vratná kauce

Provize RK

V případě zájmu Vám rádi zašleme odkaz na virtuální prohlídku, díky které si můžete byt pohodlně projít online ještě před osobní návštěvou.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu, rychlou komunikaci a technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu prosíme o krátké představení:

počet osob,

preferovaný termín nastěhování,

zaměstnání,

informace o případném domácím mazlíčkovi.