

## Pronájem, byty/2+1, 61 m<sup>2</sup>, Vodárenská 794/3, 36010 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 85563]

Vodárenská, Karlovy Vary



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a vybavené bydlení v klidné části Karlových Varů? Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází v 1. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Vodárenská, na oblíbeném sídlišti Růžový vrch.

Vratná kauce činí 20.000,- Kč, zálohy SVJ pro 2 osoby 4.500,- Kč, elektřina a plyn se přepisují na nájemce. Provize za zprostředkování 12.000,- Kč + DPH.

Byt nabízí příjemné a praktické dispoziční řešení:

- prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii,
- samostatnou ložnici,
- kuchyň s jídelním koutem,
- koupelnu se sprchovým koutem,
- předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že byt je vybavený, a je tak možné se nastěhovat bez nutnosti větších investic do zařízení.

Růžový vrch patří mezi vyhledávané části Karlových Varů díky kompletní občanské vybavenosti a dobré dostupnosti do centra města.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností služeb i centra města.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.