

Prodej dvougeneračního domu 260 m² | Jeneč

J. Nerudy, 25261, Jeneč



19 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	260 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	666 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytelný dům po kompletní rekonstrukci v roce 2010 (fasáda 2020), který nabízí 260 m², garáž, dílnu, celkem 5 ložnic, sklep a dvě půdy. Pořádná porce prostoru i pro početnou rodinu v Jenči. V tiché ulici takřka bez provozu, a s pozemkem o ploše 666 m² s příjemnou mírou soukromí.

V prvním podlaží je mimo jedné ložnice či pokoje pro hosty (17 m²) obývací s krbem a velkou oddělenou kuchyní - tento prostor má dohromady přes 50 m². Ke kuchyni náleží také spížirna, tedy jedna z řady praktických věcí, která u

nových domů zpravidla chybí. Na prostor kuchyně navazuje také zimní zahrada s orientací do zahrady. Do obývacího jsou dva vstupy a v případě potřeby lze vytvořit další místnost navíc.

Na každém podlaží domu je koupelna. Ze vstupní chodby je přístup do garáže s dílnou (28 m², dveře také ze zahrady) a k dispozici je rovněž malá místnost s oknem, která fungovala jako ateliér či prostor pro klienty. U schodiště je technická místnost s prádelnou a vstup do sklepa, který je pod domem částečně, a s nižším stropem.

Druhé podlaží tvoří celkem 4 ložnice ve velikostech od 16 do 18 m² a velká koupelna s vanou i sprchou (12 m²). WC je oddělené a vedle schodiště je také šatna. Nad domem je velká půda, druhá je pak nad garáží. V rohu pozemku je zděný zahradní domek. Vjezd na pozemek je z obou stran, zaparkovat se tedy dá i velké auto.

Dům je ve velmi dobrém stavu, pravidelně udržovaný, a bez velkých nutných investic. K dispozici je prakticky okamžitě. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web (plánky, spotřeba, více fotek a detailů).