

## Dům s dotací i stavební pozemek - Oslnovice, Vranovsko

Oslnovice



**1 900 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize  
realitní kanceláři.



Vyřizuje

**Michal Norwa**

**GSM: +420 731 661 331**

**E-mail:**

[michal.norwa@century21.cz](mailto:michal.norwa@century21.cz)

|                        |                    |                                 |                            |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>   | špatný             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 180 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 381 m <sup>2</sup>         |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž              | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>           | Místní zdroj vody  | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro rekreační bydlení nebo investici v bezprostřední blízkosti Vranovské přehrady a hradu Bítov? Nemovitost na adrese Oslnovice 23 vám dává naprostou svobodu volby. Můžete využít stávající stavbu a dotace, nebo začít na „čistém plátně“.

Hlavní parametry a flexibilita projektu  
Celková plocha pozemku: 381 m<sup>2</sup>

Užitná plocha domu: 180 m<sup>2</sup>

Inženýrské sítě: Na pozemku jsou zavedeny veškeré sítě (elektrina, voda, odpady) – obrovská úspora peněz a času.

Dvě cesty realizace:

Rekonstrukce: Hlavní budova je vhodná k celkové proměně podle vašich představ.

Demolice: Dřevěná stodola/kůlna je určena k demolici. Pokud se rozhodnete pro demolici celého objektu, získáte skvělý stavební pozemek se stávajícím číslem popisným.

Projektová připravenost a státní podpora

Nemovitost kupujete s výrazným náskokem před běžnými stavebníky:

Pasport stavby: K dispozici je hotové zaměření stávajícího stavu.

Příprava na dotace: Aktuálně se zpracovává renovační pas pro získání státních dotací nebo bezúročného úvěru.

Servis pro kupujícího: Majitel nabízí možnost vypracování kompletní projektové dokumentace a vyřízení stavebního povolení za zvýhodněnou cenu.

Perfektní poloha a občanská vybavenost

Oslnovice jsou vyhledávaným rekreačním uzlem, kde máte vše na dosah ruky:

Obchod: Potraviny se nacházejí pouhých 50 metrů od domu (čerstvé pečivo doslova pár kroků).

Pravidelná lodní doprava: Přímo z Oslnovic jezdí v sezóně linková loď po Vranovské přehradě.

Cyklobusy: V letní sezóně zde funguje pravidelná autobusová doprava s vleky na kola.

Turistické magnety: V těsné blízkosti se nachází vyhlášená pláž Chmelnice, hrad Bítov a zřícenina Cornštejn.

Proč investovat právě zde?

Tento projekt minimalizuje rizika. Máte vyřešené sítě, připravené podklady pro dotace a možnost nechat si projekt i povolení zařídit na klíč. Je to ideální volba pro stavbu vlastního rodinného sídla, chalupy nebo jako investice na apartmánové ubytování v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.