

**Pronájem bytu 2kk, 55m<sup>2</sup>, Praha 22 - Uhříněves**

Netluky, 10400, Praha 22, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Poplatky: 3 000 Kč včetně  
elektriny

Vyřizuje

**Polina Shevchenko****Tel.:** +420 733478584**GSM:** +420 733478584**E-mail:**[polina@goldkeyreality.cz](mailto:polina@goldkeyreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: NeU2

K pronájmu prostorný a světlý byt 2+kk o velikosti 55 m and sup2;, situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu bez výtahu. Byt se pronajímá bez nábytku a je vhodný pro 2-3 osoby. Domácí mazlíčci jsou vítáni!

Byt disponuje novou moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči: trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, varná deska, myčka nádobí.

V koupelně se nachází sprchový kout a pračka.

Bezproblémové bezplatné parkování přímo u domu.

Klidná lokalita obklopená přírodou, v blízkosti domu se nachází jezdecká škola.

Možnost využít pozemky náležející k domu k posezení či grilování.

Dopravní dostupnost:

autobusová zastávka Netluky - 5 minut chůze

metro Háje (linka C) - cca 15 minut autobusem

vlaková stanice Nádraží Uhřetěves - 6 minut autobusem

K nastěhování ihned.

Nájemné: 22 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc včetně elektřiny

Kauce: 25 000 Kč

Provize RK: 22 500 Kč

Celkem při nastěhování: 72 500 Kč

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.