



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00181

## Prodej šikovně řešeného bytu 2+156 m<sup>2</sup>, Modřice

Husova, 66442, Modřice



**6 599 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK, včetně DPH, včetně poplatků a právního servisu



Vyřizuje

**Tomáš Sekanina**

**Tel.:** 702 003 565

**GSM:** +420 775 945 037

**E-mail:**

[sekanina@realyx.cz](mailto:sekanina@realyx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	14 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulného bytu 2+1 v Modřicích u Brna

Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Brna? Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 v oblíbených Modřicích, který je ideální pro mladý pár nebo začínající rodinu.

Byt nabízí pohodlné dispozice s dostatkem prostoru pro společné bydlení i práci z domova. Velkou výhodou je také prostorný sklep o velikosti 14 m<sup>2</sup>, kam pohodlně uskladníte kola, kočárek, sportovní vybavení i sezónní věci.

Součástí domu je krásný a udržovaný vnitroblok plný zeleně, který vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Najdete zde dětské hřiště, lavičky i dostatek prostoru pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí. Právě kombinace klidného prostředí a komunitní atmosféry dělá z tohoto místa skvělé bydlení pro mladé rodiny.

Modřice patří mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Brna. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i cyklostezky. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Brna autem, vlakem i MHD.

Hlavní výhody:

dispozice 2+1 ideální pro pár nebo mladou rodinu

velký sklep 14 m<sup>2</sup>

krásný zelený vnitroblok s dětským hřištěm

klidná a bezpečná lokalita

výborná dostupnost do Brna

kompletní občanská vybavenost v místě

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje pohodlí města s klidnou atmosférou a dostatkem zeleně, tento byt vás určitě zaujme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.