

## ŘRD Rejchova, garáž, pozemek

Rejchova, 58601, Jihlava



**8 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně všech služeb



Vyřizuje

**Karel Papoušek**

**Tel.:** 567 321 971; 608 913 119

**GSM:** 608913119

**E-mail:**

[karelpapousek@gmail.com](mailto:karelpapousek@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej pěkného řadového rodinného domu s garáží a zahradou v příjemné a klidné lokalitě na ulici Rejchova Jihlava. V přízemí je situován prostorný obývací pokoj s kuchyní, včetně vestavěných spotřebičů, terasou na zahradu, vstupní halou s wc a schodištěm do 2. patra kde jsou ložnice, pokoj s infrasaunou a koupelna s wc. Dům o užitné ploše 112 m<sup>2</sup> je přístupný i ze strany zahrady, ke které vede společná cesta ke garáži 21 m<sup>2</sup>. Parkování vozidel na vlastním pozemku přímo před domem + další parkování možno před garáží. Vytápění: Plynový kotel se

zásobníkem (umístěn v patře). Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dům je vymalovaný, vyklizený, bez právních závad a připravený k okamžitému užívání. Financování s nadstandardními výhodami zajistíme, případně možnost výkupu Vaší stávající nemovitosti. Cena je včetně všech služeb.